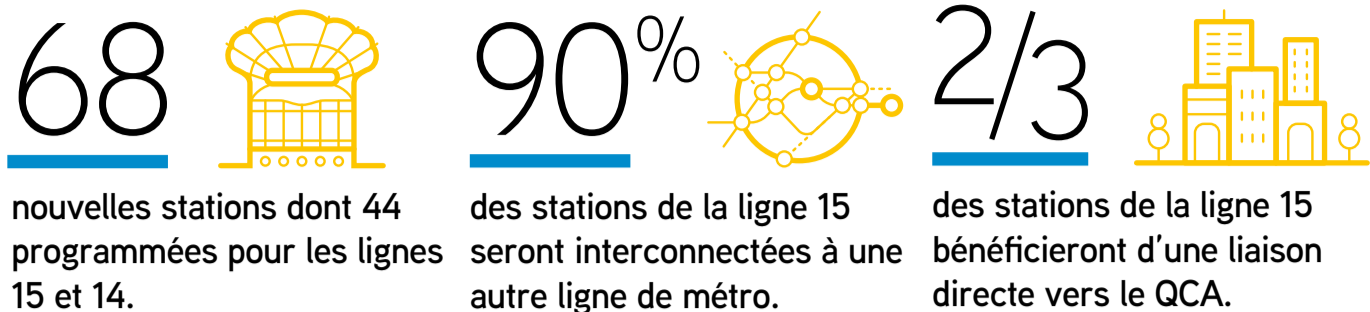


Le Grand Paris Express

Accelerating success.

Étude d'opportunités (zoom lignes 14 & 15)

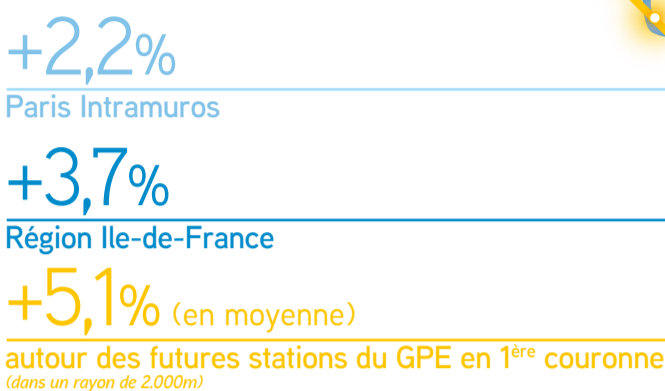
Le chantier du siècle



Une dynamique de population forte

Le tracé du Grand Paris Express traversera des communes qui présentent aujourd'hui des densités en emplois et en habitants comparables à celles de l'hypercentre, mais dont la croissance est plus élevée.

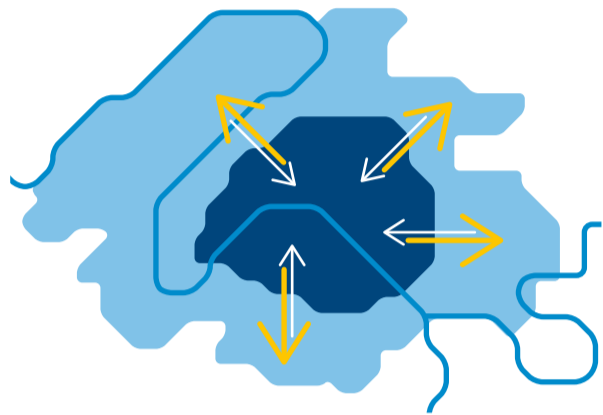
Variation de la population entre 2006 et 2013



La Première Couronne, un espace attractif

Pour **1** entreprise* de rang national ou international arrivée dans Paris entre 2011 et 2017, **2** l'ont quittée.

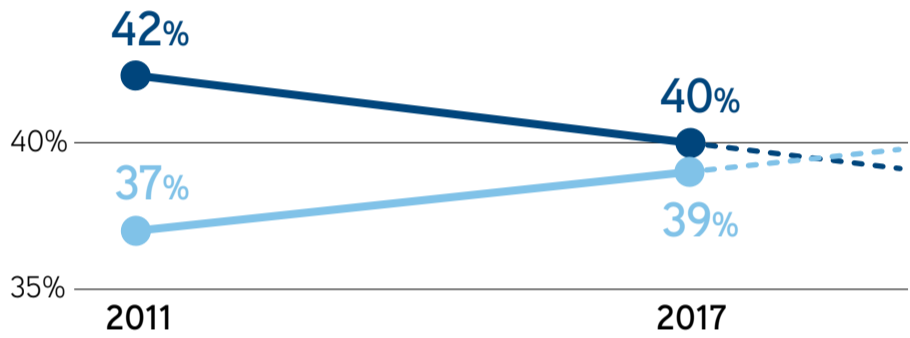
Pour **2** entreprises* de rang national ou international arrivées en 1^{ère} couronne entre 2011 et 2017, **1** l'a quittée.



La 1^{ère} couronne gagne des parts de marché

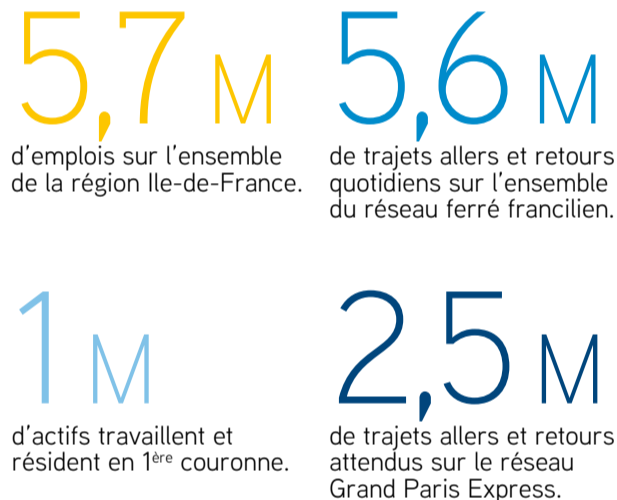
En 2011, Paris accueillait 42% des entreprises* de rang national ou international de l'IDF contre 37% pour la 1^{ère} couronne.

En 2017, elle en accueille 40% contre 39% pour la 1^{ère} couronne.

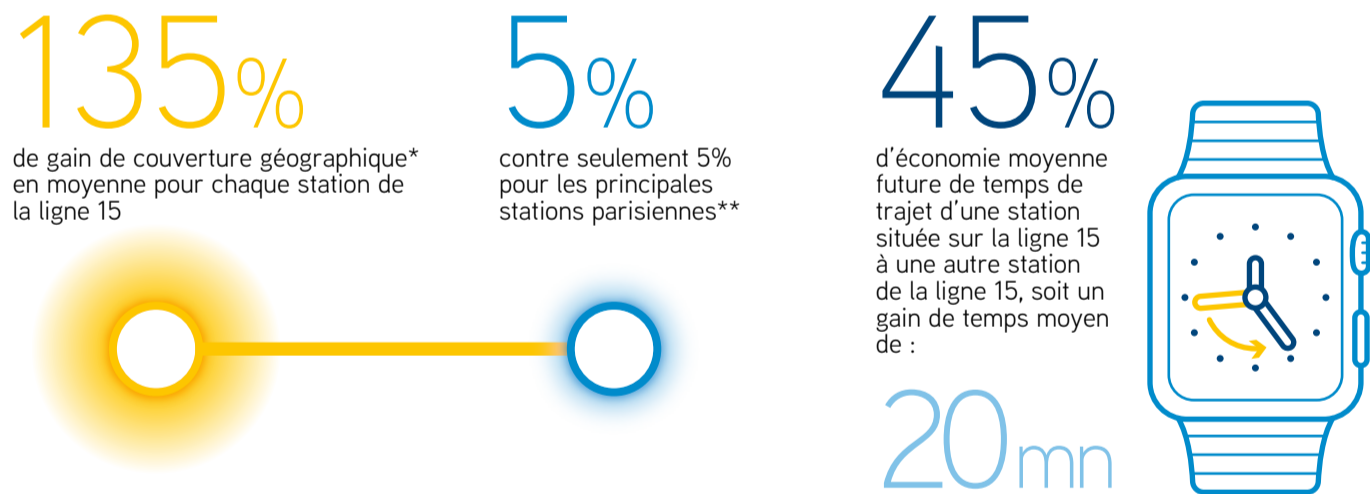


* Sur un échantillon de 12.000 établissements économiques leaders dans leur domaine d'activité respectif.

Grande fréquentation attendue

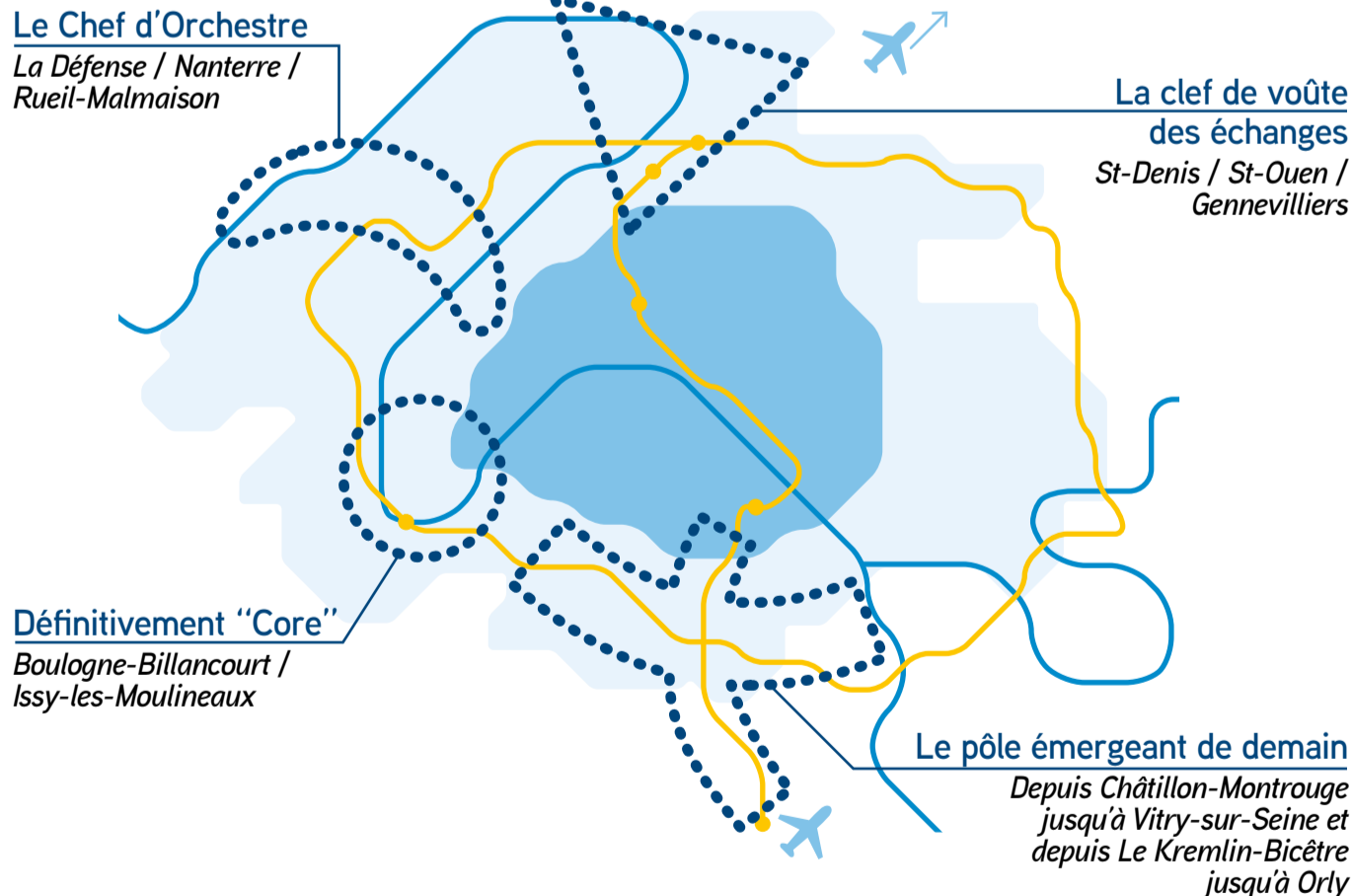


Désenclavement de la banlieue et amélioration des échanges



* Gains en habitants et en emplois situés à - de 30' de transports en commun de la station
** Stations totalisant plus de 3M de voyageurs par an

Les secteurs à forts enjeux



Leurs atouts pour le futur

Le Chef d'Orchestre

- Le plus important hub extra-muros.
- Une extension du quartier d'affaires vers Nanterre et Rueil-Malmaison.
- Le pôle décisionnel naturel du futur GPE.
- Un projet urbanistique fort visant à recréer du lien entre le territoire, ses habitants et les entreprises.

La clef de voûte des échanges

- Un lien privilégié avec l'aéroport Roissy-CDG.
- Un niveau de desserte de prime comparable aux grandes gares parisiennes.
- La future plateforme nord des échanges vers l'ensemble du dispositif tertiaire francilien.
- Un ambitieux projet de transformation urbaine porté par les jeux olympiques de 2024.

Définitivement "Core"

- Une meilleure desserte.
- Un marché mature encore renforcé.
- Une singularité économique au cœur d'un secteur résidentiel qualitatif et attractif.
- Le troisième côté du triangle à forte valeur ajoutée (tryptique QCA / La Défense / Boulogne-Issy).

Le pôle émergent de demain

- Un lien privilégié avec l'aéroport d'Orly.
- Une réserve foncière abondante.
- A l'Est, une programmation volontariste forte.
- A l'Ouest, un renforcement tertiaire spontané autour des stations.
- Un développement urbanistique basé sur une mixité fonctionnelle.

Contactez notre expert

Laurence Bourd
Directeur Études et Recherche
+33 (0)6 81 56 49 02
laurence.bourd@colliers.com

colliers.com/france

