

*Aseguramos el retorno eficiente
a tus operaciones comerciales*



Colliers te apoya a preparar los centros comerciales en México para la reapertura. En los próximos meses, conforme se establezca la contingencia de salud causada por el COVID-19 en el mundo, paulatinamente se irán levantando las restricciones de operación que hoy afectan a muchos inmuebles. Se espera que la mayoría de los gobiernos opte por un regreso gradual a la normalidad, lo cual implica que algunos giros puedan abrir antes que otros, y que por varios meses se deban tomar medidas extraordinarias de higiene y distanciamiento social.

El servicio consta de 6 fases:



¿Qué especificaciones contienen las cinco primeras fases de este análisis?

01

Planeación

Diagnóstico inicial del Inmueble
Medidas Implementadas por las Autoridades
Análisis de áreas de alto riesgo sanitario del inmueble
Programa Calendarizado de actividades para cada escenario
Cotización de Insumos para cada escenario

03

Medidas de Sanitización

Plano de Ubicaciones de Estaciones de Sanitización
Listado de Medidas
Cotización
Programa de Limpieza actualizado
Reporte de Implementación

05

Medidas de Reactivación Económica

Plan de Campaña Publicitaria
Calendario de Eventos
Cotización
Reporte de Implementación

02

Comunicación

Retroalimentación de Inquilinos para cooperación
Plano de Señalización con Descripción de cada letrero
Propuesta de Campaña en Redes Sociales con proveedor especializado
Programa de Capacitación a Empleados, Proveedores e Inquilinos
Cotización
Reporte fotográfico de Implementación

04

Medidas de Sana Distancia

Plano de Ubicación de Medidas
Listado de Medidas con Descripción
Cotización
Reporte de Implementación

*Aseguramos el retorno eficiente
a tus operaciones comerciales*

¿Para qué es importante?

Para reactivar la actividad económica, es indispensable que los visitantes se sientan seguros en los centros comerciales. Damos prioridad, no sólo a la salud de los empleados operativos del centro comercial, sino a la efectividad y continuidad en la operación del negocio.

¿Para qué tipo de espacios aplica?

Centros Comerciales de todo tipo.

¿Cuál es el proceso?

Colliers recopila la documentación relevante del inmueble, a partir de la cual, genera una evaluación integral del inmueble. A partir del análisis arquitectónico, operativo y de mix comercial, genera una serie de recomendaciones al cliente.

¿Cuánto tiempo toma?

Entre 3 a 10 días hábiles dependiendo del tamaño del centro comercial, sujeto a la recepción de información del inmueble.

¿Quiénes hacen las recomendaciones?

Nuestros equipos de Servicios de Administración de Inmuebles y Gestión de Proyectos preparan el reporte.

¿Cuál es el costo?

\$110,000.00 a \$130,000.00 MXN
dependiendo del tamaño del inmueble.

¿Cómo se hace el acuerdo?

Usamos sólo una carta de aceptación.

¿Cómo se cobra?

Te enviaremos una factura al completar la elaboración de tu reporte.



*Aseguramos el retorno eficiente
a tus operaciones comerciales*

Contáctanos:

Rafael Berumen
Real Estate Management Services
rafael.berumen@colliers.com
+52 1 (55) 5985 2207

Mariana Tapia
Senior Property Manager
mariana.tapia@colliers.com
+52 1 (55) 5209 3616