



ЗАГАЛЬНА
ПРОПОЗИЦІЯ



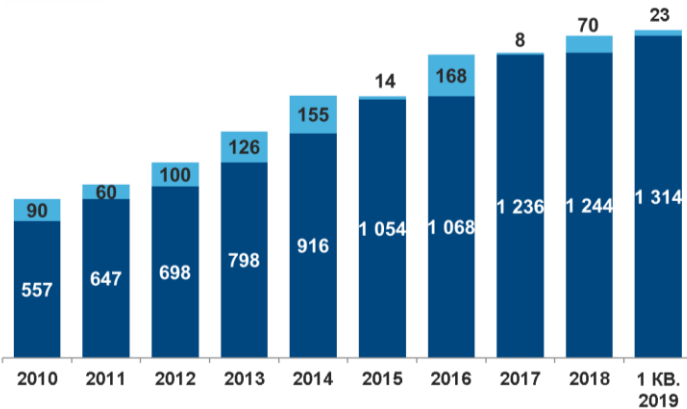
ОРЕНДНІ СТАВКИ



ВАКАНТНІСТЬ



ПРОПОЗИЦІЯ ТОРГОВИХ ПРИМІЩЕНЬ
В ТЦ/ТРЦ, тис. м²

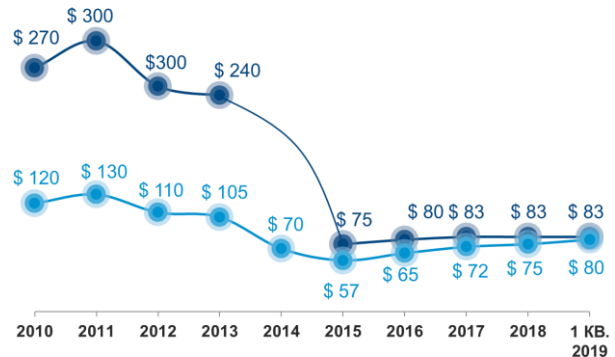


Загальна пропозиція на початок року

Обсяг нової пропозиції за звітний період



ОРЕНДНІ СТАВКИ



Найвища орендна ставка на головних торгових вулицях

Найвища орендна ставка на секції 100-200 м² в найбільш успішних ТЦ / ТРЦ



НОВА ПРОПОЗИЦІЯ

НАЗВА	АДРЕСА	GLA, м ²
ТРЦ OASIS	м. "Героїв Дніпра"	13 212
ТЦ Smart Plaza Оболонь	вул. Маршала Тимошенка, 21, корп. 1	10 000
Кількість введених в експлуатацію кв. метрів		23 212



НОВІ БРЕНДИ

DECATHLON

WEILL

CLAUDIE PIERLOT



ОГЛЯД РИНКУ

Станом на 1 квітня 2019 року в Києві функціонує близько 1 337 000 м² торгових приміщень в ТЦ / ТРЦ. У першому кварталі 2019 року нова пропозиція столиці представлена введенням в експлуатацію двох об'єктів: ТЦ Oasis (GLA ~ 13 200 м²) і ТЦ Smart Plaza Оболонь (GLA ~ 10 000 м²). Попит на торговельні приміщення стабільно високий. Орендарі зацікавлені в розвитку як в столиці, так і в регіонах України. Присутнє помірне зростання орендних ставок зі збереженням низького рівня вакантності в успішних ТЦ / ТРЦ Києва. Рітейлери та жителі столиці з нетерпінням чекають відкриття заявлених об'єктів: ТРЦ River Mall (GLA ~55 000 м²), ТРЦ і БЦ Retroville (GLA ~79 000 м²), ТРЦ Blockbuster Mall (GLA ~157 000 м²). Деякі об'єкти, які було відкрито більш ніж 10 років тому, в умовах зростаючої конкуренції приймають рішення про реконструкцію, реконцепцію або зміну формату (ТЦ «Караван», ТРЦ Dream Town 2-а черга, ТЦ «Піраміда»). За сприятливої політичної та економічної ситуації в країні можна очікувати вихід на ринок нових західних рітейлерів.