

# FOCUS SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER DE BUREAUX EN ILE-DE-FRANCE

1<sup>er</sup> trimestre 2019



**541 300 m<sup>2</sup> placés**

**30 % de grandes transactions**

**- 23 %** de transactions utilisateurs au 1T 2019 (vs. 1T 2018)

**15** transactions > 5 000 m<sup>2</sup> au 1T2019 (vs. 21 au 1T2018)

**2,9 M m<sup>2</sup> d'offre immédiate**

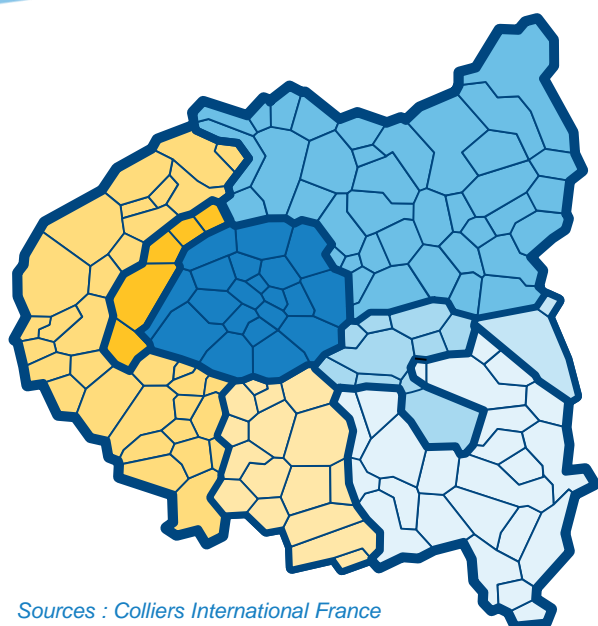
**Tendance à la hausse des loyers**

**- 7 %** d'offre immédiate en un an

**+ 4 %** Locaux de première main

**19 %** d'offres neuves

**+ 3 %** Locaux de seconde main



## Disparités géographiques de la vacance

**5,4 %** en moyenne en Ile-de-France

**2,3 %** dans Paris

**4,8 %** à La Défense

**10 %** dans le Croissant Ouest

Sources : Colliers International France & ImmoStat, avril 2019

Accelerating success.