

FOCUS SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER DE BUREAUX EN ILE-DE-FRANCE

2^{ème} trimestre 2019



1 101 800 m² placés

32 % de grandes transactions

- 19 % de transactions utilisateurs au 1S 2019 (vs. 1S 2018)

34 transactions > 5 000 m² au 1S2019 (vs. 43 au 1S2018)

2,86 M m² d'offre immédiate

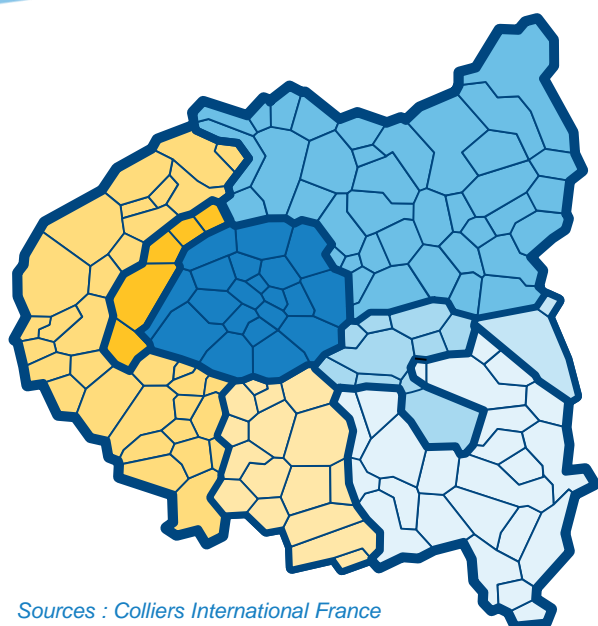
Tendance à la hausse des loyers

- 7 % d'offre immédiate en un an

+ 5 % Locaux de première main

18 % d'offres neuves

+ 4 % Locaux de seconde main



Disparités géographiques de la vacance

5,3 % en moyenne en Ile-de-France

2,3 % dans Paris

5,4 % à La Défense

10 % dans le Croissant Ouest

Sources : Colliers International France & ImmoStat, juin 2019

Accelerating success.