

# FOCUS SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER DE BUREAUX EN ILE-DE-FRANCE

4<sup>ème</sup> trimestre 2018



**2,5 millions m<sup>2</sup> placés**

**- 5 %** de transactions utilisateurs en 2018 (vs. 2017)

**39 % de grandes transactions**

**81** transactions > 5 000 m<sup>2</sup> en 2018

**2,9 M m<sup>2</sup> d'offre immédiate**

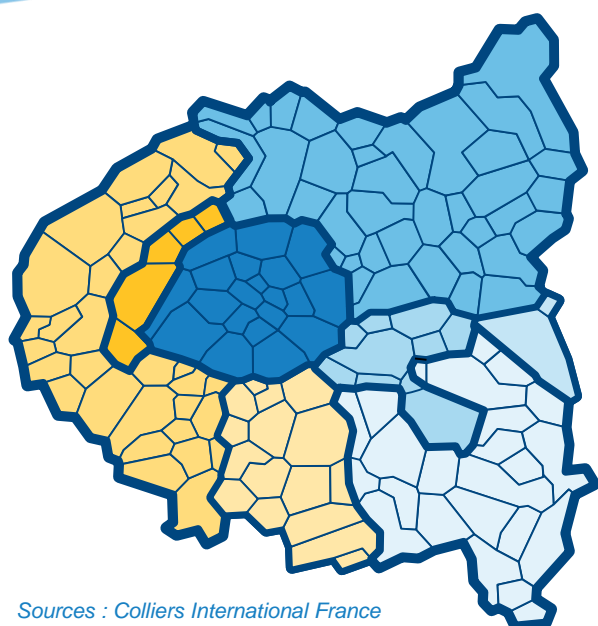
**- 10 %** d'offre immédiate en un an

**18 %** d'offres neuves

**Tendance à la hausse des loyers**

**+ 3 %** Locaux de première main

**+ 5 %** Locaux de seconde main



## Disparités géographiques de la vacance

**5,4 %** en moyenne en Ile-de-France

**2,3 %** dans Paris

**5,0 %** à La Défense

**10,4 %** dans le Croissant Ouest

Sources : Colliers International France & ImmoStat, décembre 2018

Accelerating success.