

Nouveau siège d'ALLIANZ à Bruxelles

ABSTRACT DU PROJET



MÖBIUS PROJECT - assar architects srl



A propos d'Allianz :

Allianz fait partie des leaders mondiaux de l'assurance et des services financiers. Présent dans plus de 70 pays, Allianz emploie plus de 142.000 collaborateurs au service de plus de 85 millions de clients. Au Benelux, Allianz offre, par l'intermédiaire des courtiers en assurances, un large éventail de produits et services à une clientèle de particuliers, d'indépendants, de PME et de grandes entreprises. En Belgique, Allianz est au service de plus de 1.000.000 clients, occupe plus de 1.000 employés et ses primes brutes s'élèvent à 2,4 milliards d'euros.

MÖBIUS I PROJECT - assar architects srl



FICHE TECHNIQUE PROJET

Adresse du projet

Boulevard du Roi Albert II, dans le Quartier Nord de Bruxelles.

Client

ALLIANZ BENELUX

Type de projet

Construction neuve
Projet NWOW

Affectation finale du bâtiment

Bureaux

Nombre d'étages de la tour :

18

Surface de la tour :

26.664 m²

Surface étage type :

1.539 sqm GLA

1.009 sqm NUA

Surface occupée par ALLIANZ :

21.080 m² GLA

13.388 m² NUA

Surface locative :

5.584 m² GLA

Concept d'implantation :

ABW (Activity Based Working)

Ratio de partage de postes : 0,74

Spécificités :

Accueil dynamique, Restaurant multifonctionnel, étages de call center, meeting center, point de services aux employés, salle polyvalente, salle fun

Capacité :

1.284 postes de travail

1.735 HC

565 positions informelles

827 siège de salle de réunion

Calendrier

Design : 2016 – 2018

Construction : 2018 - 2020

Missions COLLIERS BELGIUM :

Workplace Strategy

Change & Communication

Architecture d'intérieur

Mobilier

NOUVEAU SIÈGE D'ALLIANZ À BRUXELLES

Les bâtiments qui abritent le siège du groupe ALLIANZ BENELUX arrivant largement en fin de vie, l'entreprise décide alors d'entamer une réflexion globale sur son immobilier, son positionnement au cœur de la ville, en ligne avec la vision de l'évolution de son activité et du regroupement des différentes entités opérationnelles.

Elle décide d'acquérir une tour, la tour MÖBIUS, dans le quartier des affaires du nord de Bruxelles et fait appel à COLLIERS INTERNATIONAL BELGIUM pour analyser les possibilités d'occupation de l'immeuble.

La mission est double : *imaginer un programme d'occupation le plus rationnel possible afin de dégager des surfaces locatives et offrir un outil immobilier qui supporte au mieux les activités de l'entreprise en termes de*

Assar Architecture

fonctionnalité, vision, image et culture d'entreprise alors en pleine mutation.

Le concept d'occupation choisi est celui de l'Activity Based Working, ABW, avec un taux de partage de poste de travail de 0,74.

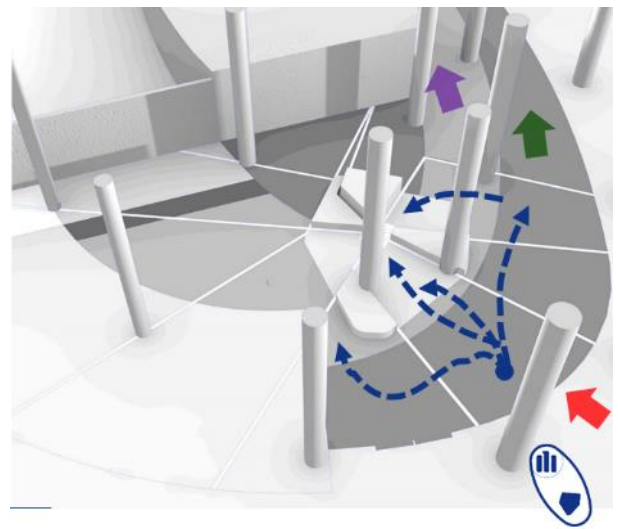
Aidé d'un programme d'accompagnement au changement, la phase première s'est terminée et s'en est suivie la réflexion sur le design architectural ainsi que la collaboration étroite avec toute l'équipe composée des promoteurs, architectes et ingénieur du projet.

La méthodologie de travail en groupe pluridisciplinaire a pris ici tout son sens de par la structuration du projet immobilier telle décidée par la Maîtrise d'Ouvrage.

Le standard visé est élevé en termes de confort (acoustique, ergonomique, fonctionnel), et en parallèle, les méthodes de travail et de management des équipes sont adaptés et une technologie sera intégrée, permettant de travailler de façon efficace entre équipes distantes (entreprise internationale, antennes locales et siège social central, télétravail, homeworking).

La recherche du Bien-être des employés mais surtout de l'autonomisation et la stimulation (empowerment) des employés est au cœur de la politique des ressources humaines de l'entreprise.

Le concept d'occupation et le design trouvent leurs fondations dans ces valeurs.



Organisation plan type

