

**ОФИСНО-ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕВРОПА ПЛАЗА»
(бульвар Шевченко, 33Б, г. Киев)**

**EUROPE PLAZA OFFICE&RESIDENTIAL COMPLEX
(33B Shevchenko Blvd., Kyiv)**

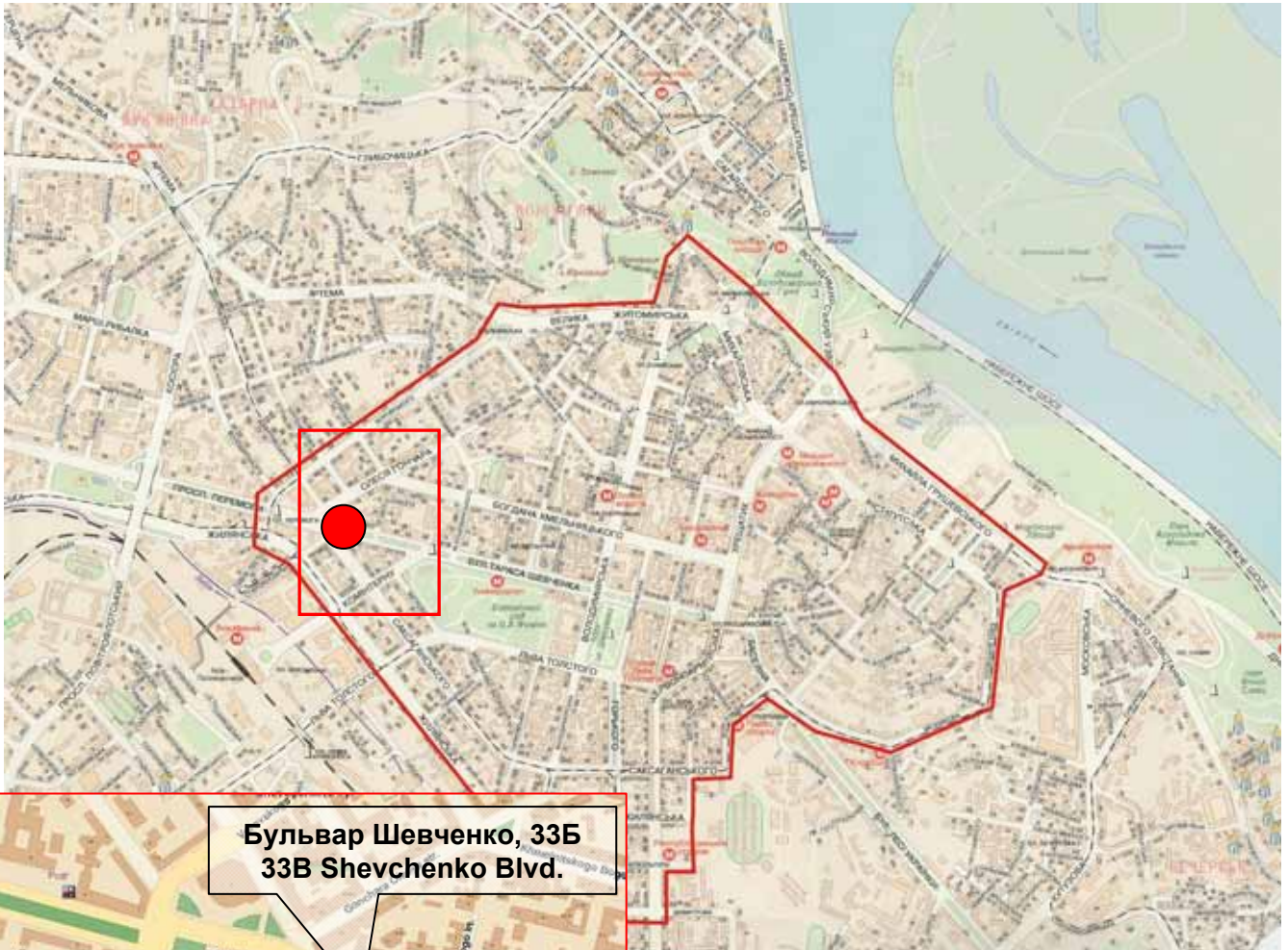


**COLLIERS
INTERNATIONAL**

Our Knowledge is your Property

Расположение
Бульвар Шевченко, 33Б
Европа Плаза

Location
33B Shevchenko Blvd.
Europa Plaza



Расположение:

Ближайшие станции метро: «Вокзальная» (746 м – 9 мин) «Университет» (766 м – 9 мин ходьбы)

Location:

Next to metro station: “Vokzalna”: 746 m – 9 minute walk; “Universitet”: 766 m – 9 minute walk



Our Knowledge is your Property

Описание объекта

- **Здание:** 25-этажное офисно-жилое здание, общей площадью 14 434,2 кв.м
- **Готовность объекта:** офисно-жилое здание введено в эксплуатацию
- **Предлагаемые офисные помещения:** с -2 по 15 этаж, площадью от 73,4 до 7 855,7 кв.м, не включая помещения общего пользования:
 - 2 и -1 этажи: 73,4 и 95 кв.м соответственно
 - 1 и 2 этажи: блоки от 120 кв.м до 335 кв.м
 - 3 этаж: 502,6 кв.м
 - 4 – 15 этажи: около 550 кв.м
 - 24 этаж: 143,2 кв.м
- **Площадь типового этажа офисной части здания:** около 550 кв.м
- **Метод обмера помещений:** БТИ
- **Коэффициент площадей общего пользования:** не применяется
- **Апартаменты:** с 16 до 22 этажа: 35 апартаментов, площадью от 54,0 кв.м до 261,6 кв.м. Общая площадь апартаментов в здании составляет 3 225,1 кв.м
- **Парковка:** всего 70 мест на подземной парковке. 35 парковочных мест для офисной части здания и 35 парковочных мест для владельцев апартаментов
- **Продавец:** юридическое лицо - резидент
- **Обслуживание здания:** данный объект является единственным на вторичном рынке офисных помещений с послепродажным централизованным обслуживанием, которое осуществляется профессиональной сервисной компанией



Object Outline

- **Building:** 25-storey office and residential facility of total area 14 434,2 sq. m
- **Completion date:** office and residential facility has been put into operation
- **Available office premises:** from -2 up to 15th floor, starting from 73,4 up to 7 855,7 sq. m, excluding common used area
 - 2 and -1 floors: 73,4 and 95 sq. m correspondingly
 - 1 and 2 floors: units from 120 sq. m up to 335 sq. m
 - 3 floor: 502,6 sq. m
 - 4 - 15 floors: about 550 sq. m
 - 24 floor: 143,2 sq. m
- **Typical floor plate in office premises:** about 550 sq. m
- **Measurement method:** BTI
- **Common area factor:** not applicable
- **Apartments:** from 16 to 22 floors: 35 apartments of area from 54.0 sq. m up to 216 sq. m. Total area of apartments in the building amounts 3 225,1 sq. m
- **Parking:** total number of parking lots amounts 70. 35 parking lots for office part of the building and 35 parking lots for apartment owners.
- **Seller:** legal entity, resident
- **Property Management:** this object is the only one on the secondary market of office premises with after-sale centralized maintenance provided by professional service companies



Техническая характеристика офисных помещений

- **Планировка:** кабинетная планировка (согласно прилагаемым поэтажным планам). Существует возможность организации помещений открытой планировки
- **Состояние помещений:** полностью завершённые помещения общего пользования в офисных блоках – стены, пол, потолок с завершённой отделкой в здании установлены все инженерные системы
- **Климат контроль:** центральная система вентиляции и кондиционирования Daikin
- **Чистая высота потолка:** 2,8 м
- **Система охраны:** круглосуточная охрана в здании и на прилегающей территории, видео наблюдение, карточная система доступа, система пожаротушения
- **Лифтовое оборудование:** 2 пассажирских лифта грузоподъёмностью 630 кг. каждый
- **Телекоммуникации:** подлежит уточнению



Technical specification, office premises

- **Lay-out:** room lay-out (according to the attached plans). There is an option to arrange open-space lay-out
- **Premises' condition:**
fully finished common areas
in office blocks – walls, floor and ceiling with finished fit-out
all engineering systems are installed
- **Climate control:** central conditioning and ventilation system Daikin
- **Net ceiling height:** 2.8 m
- **Security:** 24h man security, perimeter CCTV monitoring, card access system, fire alarm and fighting system
- **Elevators:** 2 passenger elevators of carrying capacity 630 kg. each one
- **Telecommunication:** TBC

Техническая характеристика апартаментов

- **Расположение апартаментов в здании:** с 16 по 22 этаж
- **Количество апартаментов для продажи:**
 - 15 однокомнатных
 - 15 двухкомнатных
 - 2 трехкомнатных
 - 2 пятикомнатных (двухуровневых)
 - 1 шестикомнатные (двухуровневые)

Всего 35 апартаментов
- **Площади апартаментов:**
 - однокомнатные апартаменты площадью от 54,0 кв.м до 62,3 кв.м
 - двухкомнатные апартаменты площадью от 73,2 кв.м. до 113,9 кв.м
 - трехкомнатные апартаменты площадью от 112,4 кв.м до 114,6 кв.м
 - пятикомнатные апартаменты площадью от 197,8 кв.м до 199,4 кв.м
 - шестикомнатные апартаменты площадью 261,6 кв.м
- **Состояние помещений:**
 - полностью завершенные помещения с ремонтом
 - санузлы оборудованы
 - установлены все инженерные системы
- **Климат контроль:** система вентиляции и кондиционирования Daikin
- **Чистая высота потолка:** 2,7 м
- **Система охраны:** круглосуточная охрана в здании и на прилегающей территории, видео наблюдение, карточная система доступа



Technical specification, apartments

- **Location:** from 16 up to 22 floor
- **Available apartments for sale:**
 - 15 one-room apartments
 - 15 two-room apartments
 - 2 three-room apartments
 - 2 five-room apartments (two-level apartments)
 - 1 six-room apartment (two-level apartment)

Total 35 apartments
- **Apartment areas:**
 - one-room apartment, area of each one from 54,0 sq. m up to 62,3 sq. m
 - two-room apartments, area of each one from 73,2 sq. m up to 113,9 sq. m
 - three-room apartments, area of each one from 112,4 sq. m up to 114,6 sq. m
 - five-room apartments, area of each one from 197,8 sq. m up to 199,4 sq. m
 - six-room apartments, area of 261,6 sq. m
- **Premises' conditions:**
 - fully finished common areas
 - all apartments come full equipped WC facilities
 - all engineering systems are installed
- **Climate control:** central conditioning and ventilation system Daikin
- **Net ceiling height:** 2.7 m
- **Security:** 24h man security, perimeter CCTV monitoring, card access system



COLLIERS INTERNATIONAL

+ 38 (044) 499 00 00

www.colliers.com.ua

Информация для потенциальных клиентов

Материал, который содержится в данном буклете, подготовлен с целью информировать Вас о представленном объекте и не должен быть использован ни в каких других целях без предварительного письменного согласия компании Colliers International или собственника. Подготовленный материал основывается на информации, полученной от собственника и на данных полученных Colliers International из других источников, которые, по мнению компании, являются надежными. Данное предложение является кратким изложением полученной информации, и не предполагает содержания всей информации, которая возможно будет запрошена предполагаемыми клиентами. Предполагаемые клиенты должны проводить свои собственные исследования и делать выводы, не основываясь на представленных материалах.

Ни компания Colliers International, ни работники или агенты, представляющие данный объект не несут ответственности за достоверность или полноту данного предложения.

Данная информация считается достоверной. Мы не несем ответственность за несоответствие фактов действительности, ошибки или упущения, предварительную продажу/аренду или снятие объекта с рынка без предупреждения.

Note to Prospective Customers

The material contained in this booklet is furnished solely for the purpose of your consideration of the property contained herein, and is not to be used for any other purpose without the express written consent of Colliers International Ukraine or the Owner. The material is based on the information obtained from the Owner and on information obtained by Colliers International Ukraine from other sources they deem reliable. This is a summary of pertinent facts on the property and is not intended to contain all of the information desired by a prospective customer. Prospective customer should make their own investigations and conclusions without reliance upon the material contained herein.

Neither Colliers International Ukraine nor any of company's employees or agents make any representation or warranty expressed or implied as to the accuracy or completeness of this Offering.

This information is believed to be accurate. We are not responsible for misstatements of facts, errors or omissions, prior sale or withdrawal from the market without notice.



Our Knowledge is your Property