

Бизнес Центр
ул. Набережно-Крещатицкая, 9

Business Center
9, Naberezhno-Kreshchatitska St.



COLLIERS
INTERNATIONAL

Our Knowledge is your Property

Преимущества

- Новое офисное здание класса А
- Расположение в историческом центре Подола
- Большая видимость объекта; фасад выходит на ул. Набережно-Крещатицкая
- Девелопер: Иса Прайм Девелопментс
- Профессиональное управление зданием
- 5 мин. ходьбы от станции метро «Почтовая Площадь»
- Великолепные виды на реку Днепр

Advantages

- New A-Class office building
- Located in historical part of Podil district
- Highly visible; façade on the Naberezhno-Kreshchatitska street
- Developer: ISA Prime Developments
- Professional building management
- 5 minutes from Metro station («Pochtova Ploscha»)
- Great views on Dnipro River



COLLIERS
INTERNATIONAL

Our Knowledge is your Property

Расположение

Офисное Здание Б

ул. Набережно-Крещатицкая, 9

Location

Office Building B

9 Naberezhno-Kreschatitskaya St.



Our Knowledge is your Property

Описание объекта

- **Офисное здание (здание Б):** 10-этажное офисное здание общей площадью 25 000 кв. м
- **Готовность объекта:** весна 2010 г.
- **Общая площадь участка:** 0,46 га
- **Владелец/Арендодатель:** ISA PRIME DEVELOPMENTS

Коммерческие условия

- **Вид сделки:** прямая продажа
- **Стоимость продажи:** подлежит уточнению владельцем



Object Description

- **Property (office building B):** 10-storey office building with a total area of 25 000 sq. m
- **Construction completion:** spring 2010
- **Total site area:** 0,46 hectares
- **Developer/Landlord:** ISA PRIME DEVELOPMENTS

Commercial Terms

- **Type of transaction:** forward sale
- **Sale price:** TBC



Техническая характеристика

- **Планировка помещений:** открытая
- **Высота потолка:** 2,8 - 3,3 м
- **Состояние помещений (работы Владельца):**
 - окрашенные стены
 - оборудованные санузлы с отделкой
 - фальшпол
 - подвесные потолки со звукопоглощающей плиткой
 - противопожарная система безопасности
 - электроразводка из расчета 1 двойная розетка на 10 кв. м
 - двойные ПВХ окна во всех помещениях
 - встроенные лампы дневного света
- **Климат контроль:** система вентиляции и кондиционирования «чиллер-фанкойл» с индивидуальным контролем вентиляция с домешиванием свежего воздуха
- **Система отопления:** система центрального радиаторного водного отопления. Резервная центральная бойлерная установка, которая гарантирует круглогодичное снабжение
- **Провайдер:** Golden Telecom
- **Лифтовое оборудование:** 11 лифтов OTIS (1 лифт для технического персонала)
- **Система безопасности:** круглосуточная охрана безопасности
- **Парковка:** 70 паркомест в подземном паркинге (1 нижний этаж). Возможность дополнительной парковки на прилегающей территории



Technical specifications

- **Lay-out:** open space lay-out
- **Net ceiling height:** 2.8 – 3.3 m
- **Premises' handover condition (Owner's works):**
 - painted finished walls
 - fitted out and equipped lavatories
 - raised floor
 - suspended acoustical tile ceiling
 - fire alarm system
 - electric distribution and layout of sockets as per 1 double socket per 10 sq. m
 - double glazed PVC windows in every room
 - recessed fluorescent lighting
- **Climate control:** chiller fan coil air-condition and ventilation system with independent ventilation control and input of fresh air
- **Heating system:** central hot water radiator heating system; central redundant boiler system to assure year round supply of hot water in addition to municipal service
- **Telecommunication provider:** Golden Telecom
- **Elevators:** 11 elevators OTIS (1 elevator for technical staff)
- **Security system:** 24-h man security system
- **Parking:** indoor parking for 70 cars (Lower Level 1). Possibility for additional parking on the adjacent territory



COLLIERS INTERNATIONAL

+ 38 (044) 499 00 00

www.colliers.com.ua

Информация для потенциальных клиентов

Материал, который содержится в данном буклете, подготовлен с целью информировать Вас о представленном объекте и не должен быть использован ни в каких других целях без предварительного письменного согласия компании Colliers International или собственника. Подготовленный материал основывается на информации, полученной от собственника и на данных полученных Colliers International из других источников, которые, по мнению компании, являются надежными. Данное предложение является кратким изложением полученной информации, и не предполагает содержания всей информации, которая возможно будет запрошена предполагаемыми клиентами. Предполагаемые клиенты должны проводить свои собственные исследования и делать выводы, не основываясь на представленных материалах.

Ни компания Colliers International, ни работники или агенты, представляющие данный объект не несут ответственности за достоверность или полноту данного предложения.

Данная информация считается достоверной. Мы не несем ответственность за несоответствие фактов действительности, ошибки или упущения, предварительную продажу/аренду или снятие объекта с рынка без предупреждения.

Note to Prospective Customers

The material contained in this booklet is furnished solely for the purpose of your consideration of the property contained herein, and is not to be used for any other purpose without the express written consent of Colliers International Ukraine or the Owner. The material is based on the information obtained from the Owner and on information obtained by Colliers International Ukraine from other sources they deem reliable. This is a summary of pertinent facts on the property and is not intended to contain all of the information desired by a prospective customer. Prospective customer should make their own investigations and conclusions without reliance upon the material contained herein.

Neither Colliers International Ukraine nor any of company's employees or agents make any representation or warranty expressed or implied as to the accuracy or completeness of this Offering.

This information is believed to be accurate. We are not responsible for misstatements of facts, errors or omissions, prior sale or withdrawal from the market without notice.



Our Knowledge is your Property