

**Офисное здание  
по ул. Костельная, 13а**

**Office Building  
13A Kostelnaya St.**



**COLLIERS  
INTERNATIONAL**

Our Knowledge is your Property

Расположение  
ул. Костельная, 13а  
Офисное здание

Location  
13a Kostelnaya St.  
Office Building



Our Knowledge is your Property

## Описание объекта

- **Объект:** 5-ти этажное офисное здание с мансардой, общей площадью около 2 247,6 кв. м
- **Готовность объекта:** 2 квартал 2009г.
- **Предлагаемая площадь:**  
Площадь типового этажа около 450 кв.м.
- **Владелец:** юридическое лицо Украины

## Object Outline

- **Property:** 5-level office building with mansard, total area about 2 247,6 sq. m
- **Completion Date:** Q2, 2009
- **Available Area:**  
Typical floor area: approx. 450 sq. m
- **Owner:** legal entity of Ukraine

## Технические характеристики

- **Планировка:** согласно прилагаемым планировкам
- **Чистая высота потолка:** 3,3 м
- **Состояние помещений** (работы Арендодателя):
  - полностью завершенные помещения общего пользования;
  - в здании установлены все инженерные системы
  - в офисных блоках – стены, по периметру с завершенной отделкой
  - система пожарной сигнализации
- **Дополнительные работы** (работы Арендатора):  
Установка/перенос дополнительных внутренних перегородок (по желанию)
- **Климат контроль:** установлена центральная система кондиционирования, автономная система отопления
- **Телекоммуникации:** цифровые телефонные линии от «Голден Телеком»
- **Лифтовое оборудование:** 1 лифт
- **Электроснабжение:** 2 категория
- **Парковка:** охраняемая парковка, ок. 40 парковочных мест
- **Система охраны:** круглосуточная охрана в здании и на прилегающей территории
- **Ближайшие станции метро:** «Майдан Незалежности» (в 3 мин ходьбы)
- **Комментарии:** отдельно стоящее здание в центре Киева, обособленная территория

## Technical specifications:

- **Lay-out:** according to the attached plans
- **Net ceiling height:** 3,3 m
- **Premises' condition** (Landlord's works):
  - fully finished common premises;
  - fully finished walls in office blocks
  - installed all types of engineering systems
  - fire alarm system
- **Additional works** (Tenant's works):  
Installation/transfer of internal partitions, (on Tenant's request)
- **Climate control:** central air conditioning system, individual heating system
- **Telecommunication:** digital phone lines provided by Golden Telecom
- **Elevators:** 1 elevator
- **Power supply:** II category supply
- **Parking:** secured parking, approx. 40 parking lots
- **Security:** 24h man security
- **Nearest Metro Station:** "Maidan Nezalezhnosti" (3 minute walk)
- **Comments:** individual building located in the city center, separate territory



# COLLIERS INTERNATIONAL

+ 38 (044) 499 00 00

[www.colliers.com.ua](http://www.colliers.com.ua)

## **Информация для потенциальных клиентов**

Материал, который содержится в данном буклете, подготовлен с целью информировать Вас о представленном объекте и не должен быть использован ни в каких других целях без предварительного письменного согласия компании Colliers International или собственника. Подготовленный материал основывается на информации, полученной от собственника и на данных полученных Colliers International из других источников, которые, по мнению компании, являются надежными. Данное предложение является кратким изложением полученной информации, и не предполагает содержания всей информации, которая возможно будет запрошена предполагаемыми клиентами. Предполагаемые клиенты должны проводить свои собственные исследования и делать выводы, не основываясь на представленных материалах.

Ни компания Colliers International, ни работники или агенты, представляющие данный объект не несут ответственности за достоверность или полноту данного предложения.

Данная информация считается достоверной. Мы не несем ответственность за несоответствие фактов действительности, ошибки или упущения, предварительную продажу/аренду или снятие объекта с рынка без предупреждения.

Информация, приведенная в данном буклете, может быть изменена в любое время без предварительного уведомления

## **Note to Prospective Customers**

The material contained in this booklet is furnished solely for the purpose of your consideration of the property contained herein, and is not to be used for any other purpose without the express written consent of Colliers International Ukraine or the Owner. The material is based on the information obtained from the Owner and on information obtained by Colliers International Ukraine from other sources they deem reliable. This is a summary of pertinent facts on the property and is not intended to contain all of the information desired by a prospective customer. Prospective customer should make their own investigations and conclusions without reliance upon the material contained herein.

Neither Colliers International Ukraine nor any of company's employees or agents make any representation or warranty expressed or implied as to the accuracy or completeness of this Offering.

This information is believed to be accurate. We are not responsible for misstatements of facts, errors or omissions, prior sale or withdrawal from the market without notice.

The information provided in this booklet can be changed at any time without prior notification.



Our Knowledge is your Property