

**БИЗНЕС ЦЕНТР «ГОРИЗОНТ ПАРК»  
(Фаза 2)**

**HORIZON PARK BUSINESS CENTER  
(Phase 2)**



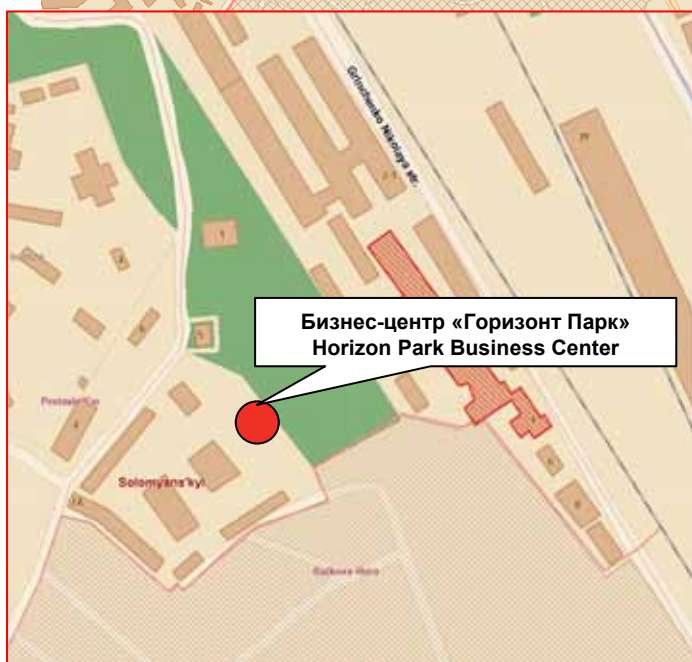
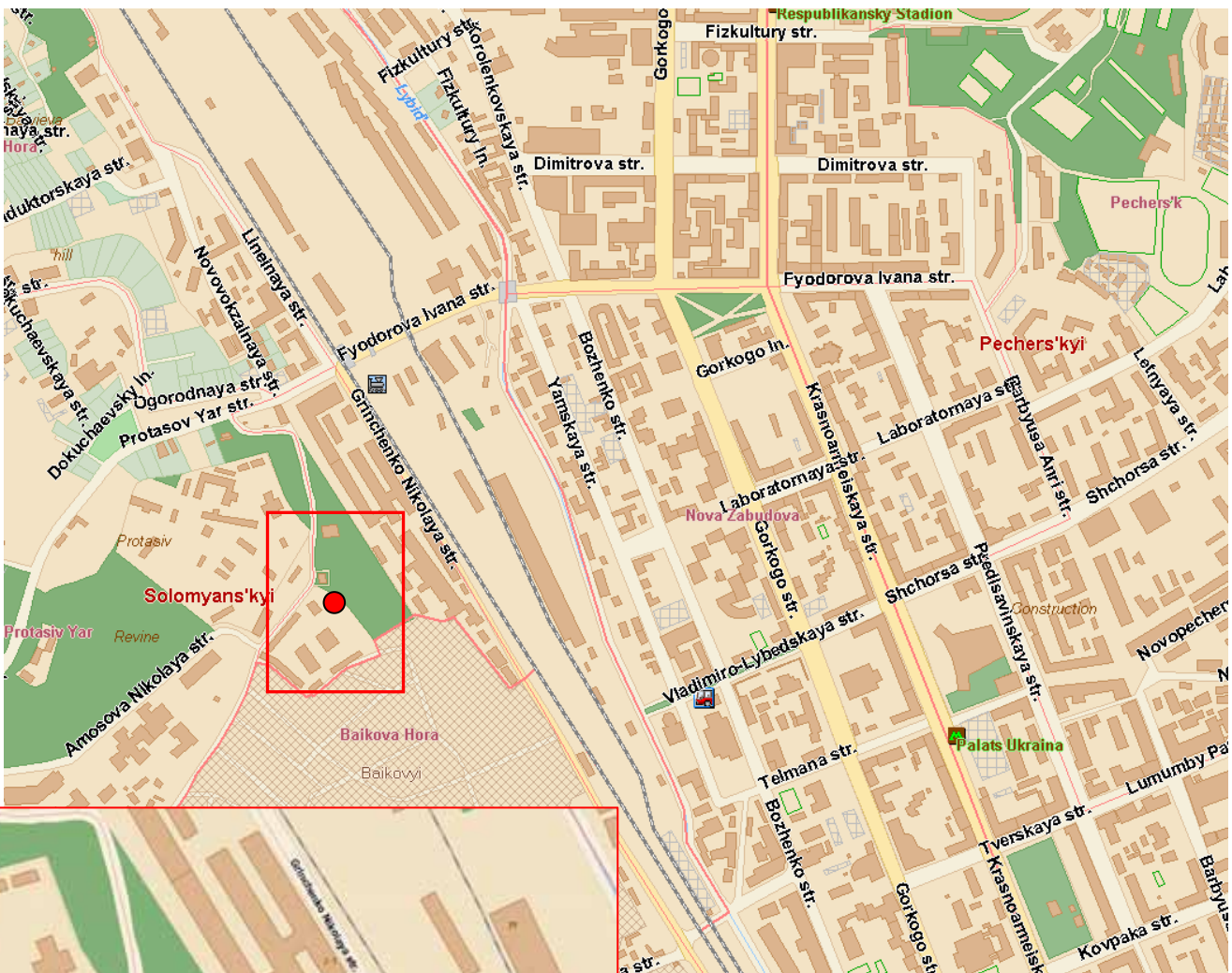
**COLLIERS  
INTERNATIONAL**

Our Knowledge is your Property

Расположение

Location

Бизнес-центр «Горизонт Парк» Horizon Park Business Center  
ул. Н.Гринченко, 4 4 N.Grinchenko St.



Расположение: Ближайшие станции метро: Палац Украина (17 мин. ходьбы), Республиканский стадион (19 мин. ходьбы) Организован бесплатный автобус к БЦ.

Location: Next to metro station: Palats Ukraina (17-minute walk), Republikansky Stadion (19-minute walk). Shuttle bus is available.



Our Knowledge is your Property

## Описание объекта

- **Офисное здание:** офисный центр включает в себя два здания. Здание 1: 19-этажное офисное здание, общей площадью около 17 000 кв.м. Здание 2: 18 этажное офисное здание, общей площадью около 16 500 кв.м.
- **Готовность объекта:** 4 квартал 2009 года
- **Предлагаемые помещения:** от 780 кв.м до 17 000 кв.м
- **Площадь типового этажа:** здание 1 - около 780 кв.м, здание 2 – около 760 кв.м
- **Парковка:** 1 парковочное место на 40 кв.м сдаваемой площади
- **Планируемая инфраструктура:** пункт корпоративного питания, кафе-бар, магазин, конференц-зал, бытовые услуги, гостиничные номера, маршрутное такси
- **Арендодатель:** ISA Prime Developments, юридическое лицо, резидент Украины

## Object Outline

- **Office Building:** office center includes two buildings. Building 1: 19-storey office building of total area around 17 000 sq. m. Building 2: 18-storey office building of total area around 16 500 sq. m
- **Property Completion:** Q4, 2009
- **Available premises:** from 780 sq. m to 17 000 sq. m
- **Typical floor plate:** building 1 - around 780 sq. m, building 2 – around 760 sq. m
- **Parking:** 1 parking lot per 40 sq. m of leasable area
- **Scheduled infrastructure:** catering facility, café-bar, stores, conference-hall, personal services, hotel rooms, taxis
- **Lessor:** ISA Prime Developments. Legal entity, resident of Ukraine



## Техническая характеристика

- **Планировка:** открытая планировка помещений
- **Чистая высота потолка:** 3 м
- **Состояние помещений:**
  - Полностью завершенные помещения общего пользования;
  - Офисные помещения: колонны и стены по периметру с базовой отделкой, включая покраску
  - Общие санузлы с завершенной отделкой
  - Фальшпол, подвесной потолок со стандартным освещением
  - Пожарная сигнализация – под существующую планировку; спринклеры
- **Климат контроль:** система охлаждения и обогрева «фанкойл» с индивидуальным контролем, вентиляция с шестикратным притоком и вытяжкой воздуха в час
- **Телекоммуникации:** в помещении заведен высокоскоростной Интернет, телефония, провайдер – Golden Telecom
- **Лифтовое оборудование:** 6 лифтов производства «OTIS» в каждом здании
- **Система охраны:** интегрированная центральная система сигнализации и контроля доступа; круглосуточная охрана; видеонаблюдение по периметру, карточная система доступа в здание. Доступ к зданию 24 часа/7 дней в неделю



## Technical specification:

- **Lay-out:** open space lay-out
- **Net ceiling height:** 3 m
- **Premises' condition:**
  - Fully finished common areas
  - Office premises: columns and walls with basic fit-out including painting
  - Fitted lavatories in common areas
  - False floor, suspended ceiling with standard lighting
  - Fire alarm according to the existing layout
- **Climate control:** system cooling and heating of fan-coil type with individual control; ventilation with exhaust and input of air 6 times per hour.
- **Telecommunication:** high speed internet, digital telephone lines. Provider – Golden Telecom
- **Elevators:** 6 passenger elevators produced by OTIS in each building
- **Security:** integrated central alarm and access control system. 24h man security, video monitoring of the office building. Card access system, 24 hours/7 days per week.

# COLLIERS INTERNATIONAL

+ 38 (044) 499 00 00

[www.colliers.com.ua](http://www.colliers.com.ua)

## **Информация для потенциальных клиентов**

Материал, который содержится в данном буклете, подготовлен с целью информировать Вас о представленном объекте и не должен быть использован ни в каких других целях без предварительного письменного согласия компании Colliers International или собственника. Подготовленный материал основывается на информации, полученной от собственника и на данных полученных Colliers International из других источников, которые, по мнению компании, являются надежными. Данное предложение является кратким изложением полученной информации, и не предполагает содержания всей информации, которая возможно будет запрошена предполагаемыми клиентами. Предполагаемые клиенты должны проводить свои собственные исследования и делать выводы, не основываясь на представленных материалах.

Ни компания Colliers International, ни работники или агенты, представляющие данный объект не несут ответственности за достоверность или полноту данного предложения.

Данная информация считается достоверной. Мы не несем ответственность за несоответствие фактов действительности, ошибки или упущения, предварительную продажу/аренду или снятие объекта с рынка без предупреждения.

Информация, приведенная в данном буклете, может быть изменена в любое время без предварительного уведомления

## **Note to Prospective Customers**

The material contained in this booklet is furnished solely for the purpose of your consideration of the property contained herein, and is not to be used for any other purpose without the express written consent of Colliers International Ukraine or the Owner. The material is based on the information obtained from the Owner and on information obtained by Colliers International Ukraine from other sources they deem reliable. This is a summary of pertinent facts on the property and is not intended to contain all of the information desired by a prospective customer. Prospective customer should make their own investigations and conclusions without reliance upon the material contained herein.

Neither Colliers International Ukraine nor any of company's employees or agents make any representation or warranty expressed or implied as to the accuracy or completeness of this Offering.

This information is believed to be accurate. We are not responsible for misstatements of facts, errors or omissions, prior sale or withdrawal from the market without notice.

The information provided in this booklet can be changed at any time without prior notification.



Our Knowledge is your Property