



> Hall d'accueil du bureau de Casablanca



> La Marina, Casablanca

> Pourquoi choisir Colliers International Maroc ?

Choisir **Colliers International Maroc** c'est choisir :

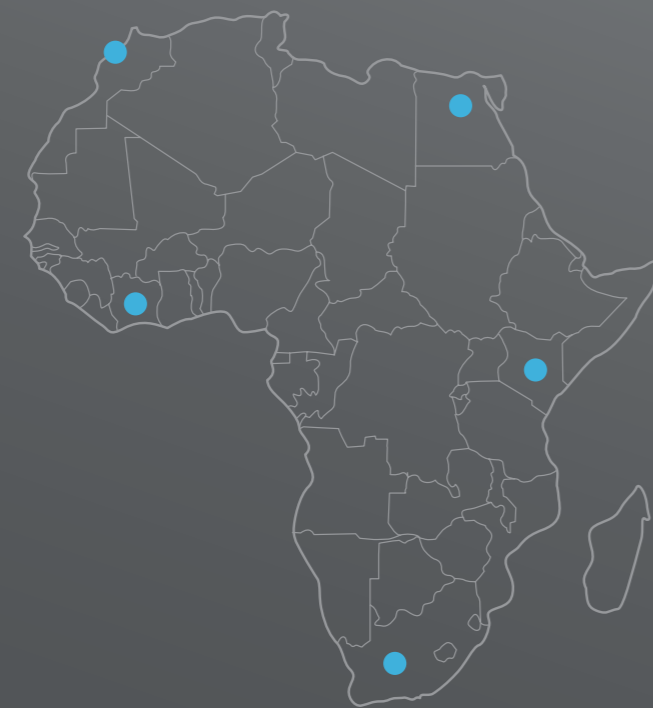
- > **Un opérateur intégré** sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier
- > **Un accompagnement multidisciplinaire** pour des solutions performantes et adaptées aux problématiques clients
- > **Une parfaite maîtrise des marchés** immobiliers marocain et africain
- > **Une connaissance approfondie** des réglementations locales
- > **Une référence prestigieuse** prouvée par la contribution à de grands projets au Maroc et à l'international



> Une ouverture sur l'Afrique et sur de belles opportunités

Avec une implantation à Abidjan, Colliers International Maroc pose les premières pierres de son expansion. L'objectif de ce développement en Afrique est d'accompagner ses clients marocains et internationaux souhaitant investir au sein de ce continent en plein essor et au fort potentiel.

A l'instar du bureau de Casablanca, le bureau ivoirien capitalisera sur tous les métiers qui font la notoriété de Colliers International Maroc et interviendra sur des missions de conseil et de gestion de projets immobiliers.



> Références

> DES RÉFÉRENCES MULTI-SECTORIELLES DE PRESTIGE

Ils nous ont fait confiance pour leur fournir des prestations toujours en phase avec leur activité et ses spécificités.

• Acteurs internationaux

- | | | | |
|-------------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| > Aerium Properties | > Eagle Hills | > Laureate | > Radisson |
| > Al Futtaim Investment | > EDF | > Lear Corporation | > Regus |
| > Amundi | > Engie | > Marriott | > Royal Group |
| > Axa | > Eléphant Vert | > Orange | > Sopam |
| > Binswanger | > Emaar | > Philips | > Taameer |
| > Bombardier | > Faurecia | > PSA | > Wessal Capital |
| > Delphi | > Fujikura | > Pierre & Vacances | |

• Acteurs nationaux

- | | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------|
| > Addoha | > BOA | > Foncière Emergence | > Petra |
| > Akwa Group | > BCP | > Holmarcom | > Petrom |
| > Alhif Management | > Casanearshore | > Immorente | > RMA |
| > Alliances | > CDG | > Label'vie | > Risma |
| > Al Manar Development Company | > CGI | > Maroc Telecom | > Saham |
| > Al Omrane | > CIMR | > Madaef | > Sanofi |
| > Atlas Hospitality | > Crédit du Maroc | > Marjane | > SAPST |
| > Attijari Wafa Bank | > CTM Messagerie | > MEDZ | > SMIT |
| > AUDA | > Eurafric | > OCP | > SGTM |
| > Axa Assurance Maroc | > FinanceCom | > Onapar | > SNI |
| > BMCE Bank of Africa | > FMDT | > ONCF | > SNTL |
| > BMCE Capital | > Foncière Chellah | > Palmeraie Développement | > SOMED |

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter ou consulter le site : www.colliers.com/fr-ma/morocco

Colliers International Maroc
 59/63 Boulevard Moulay Youssef,
 Casablanca - Maroc
 Tél : +212 5 20 30 29 90

Accelerating success.



Colliers International Maroc,
 LA CLÉ DES MEILLEURES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Accelerating success.



> Mot du Directeur Général Colliers International Maroc



Chakib GUESSOUS
Directeur Général

“ Adossé à un groupe international de grande renommée, **Colliers International Maroc** développe des stratégies locales avec la force d'un réseau international. Grâce à une expertise pointue du marché immobilier, notre approche globale tend vers un seul et unique objectif : **satisfaire les besoins et exigences de nos clients par la maîtrise du résultat.**

En vous accompagnant à chaque étape de votre problématique immobilière, nous vous apportons **une solution fiable, personnalisée et durable.** Garantissant une parfaite analyse de tous vos enjeux, nous déployons des services immobiliers de conseil et de gestion qui intègrent l'intégralité des paramètres managériaux organisationnels, financiers, techniques et humains nécessaires. Elaborer **un plan d'action stratégique**, mener rapidement et efficacement à terme des **projets à haute valeur ajoutée** sont autant d'enjeux que nous plaçons au cœur de notre démarche.

En fédérant vos potentiels et nos compétences nous bâtissons vos plus grandes ambitions.”

> Un savoir-faire confirmé

> COLLIERS INTERNATIONAL

€2 milliards de chiffre d'affaires | 502 bureaux dans 67 pays | 4^{ème} acteur mondial du conseil en immobilier

€85 milliards transférés à travers plus de 84 600 opérations | 16 300 collaborateurs dans un réseau intégré



> Auditorium

> À chacune de vos attentes, une solution

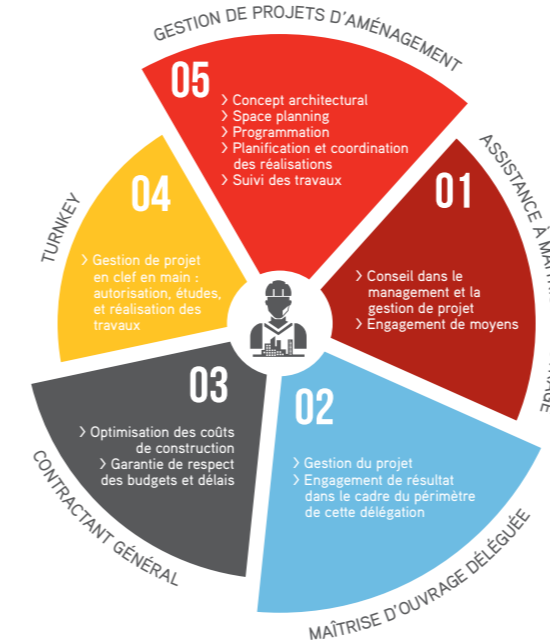
Grâce à un savoir-faire couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, **Colliers International Maroc** offre un large éventail de services pour atteindre des objectifs aussi divers que complexes.

> PÔLE CONSEIL DANS LES SERVICES À L'IMMOBILIER



> Projet Wessal, Bouregreg

> PÔLE GESTION DE PROJET DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT



> Hôtel Radisson, Marrakech

> Plusieurs métiers au service de votre succès

Colliers International Maroc est une équipe expérimentée qui s'impose des standards de qualité très élevés. Afin de vous garantir totale satisfaction, Colliers International Maroc se distingue par une relation client de proximité et une véritable implication à toutes les phases du processus.

> GESTION DE PROJET DE CONSTRUCTION ET D'AMENAGEMENT

- **Gestion de projet de construction**
Qu'il s'agisse d'une construction ou d'une rénovation de bâtiments commerciaux, industriels, résidentiels et tertiaires, bénéficiez d'un accompagnement à toutes les étapes de vos projets immobiliers, de la conception à la réalisation.
- **Gestion de projet d'aménagement**
Déménagement, extension ou rénovation : Colliers International Maroc vous offre des solutions novatrices et pertinentes afin d'aménager et d'optimiser vos espaces collaboratifs. Design, confort, ergonomie, sécurité, luminosité, tout est pensé pour créer un cadre de travail propice à la productivité.

> CONSEIL DANS LES SERVICES À L'IMMOBILIER

- **Conseil**
Pour faciliter votre prise de décision en terme d'investissement immobilier, Colliers International Maroc vous garantit une réponse sur mesure : analyse de l'offre et la demande, estimation du potentiel de marché, définition des orientations stratégiques et élaboration d'un plan de développement.
- **Commercialisation**
Colliers International Maroc intervient pour la vente et la location d'espaces de bureaux, locaux commerciaux, terrains, plateformes industrielles et logistiques, hôtels, projets résidentiels pour assurer la rentabilité de votre bien.

- **Investissement**
Colliers International Maroc couvre l'ensemble des services de conseil financier en investissement immobilier et intervient pour identifier et mettre en place des montages financiers, juridiques et fiscaux vous permettant d'optimiser vos performances.

- **Expertise immobilière**
Pour assurer vos intérêts en toute transparence et sécurité, Colliers International Maroc effectue des expertises permettant de fixer le prix du marché des actifs immobiliers.

- **Gestion d'actifs**
Colliers International Maroc offre une création de valeur aux propriétaires immobiliers en alliant des solutions efficaces à des stratégies marketing adaptées.

> COLLIERS INTERNATIONAL MAROC

Spécialisé dans la gestion de projets immobiliers ainsi que dans le conseil dans les services à l'immobilier **Colliers International Maroc** accompagne les opérateurs institutionnels et privés en Afrique de l'Ouest et au Maghreb.

Informations et analyses pointues du marché

Expertise stratégique

Approche multi-métiers

Maîtrise soutenue des projets immobiliers



> Bombardier



> Industriel et Logistique