



HOTEL INVESTMENT GERMANY Q1-Q3 2017



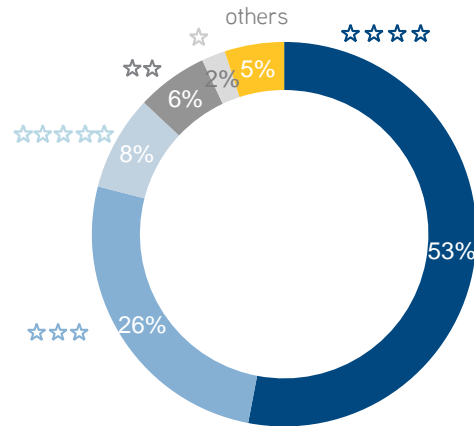
TRANSACTION VOLUME (bn €)

[Outlook 2017 →]



TRANSACTION VOLUME BY STAR SEGMENT

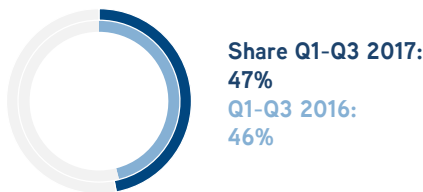
BY STAR SEGMENT



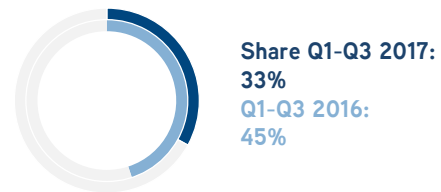
TOP 3 BUYER GROUPS



INTERNATIONAL BUYERS

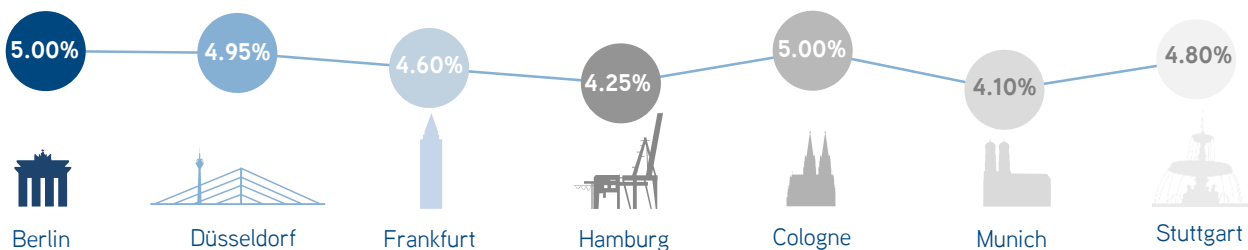


PORTFOLIO DEALS



PRIME YIELD (gross) HOTEL (TOP 7)

[Outlook 2017 ↘]



MARKET AT A GLANCE

The German hotel investment market leveled off at previous year results, posting a transaction volume of €3.1bn at the end of Q3 2017, up 1% yoy.

Just like last year, German investors were the more active group on the market, maintaining their 53% share in transaction volume (€1.6bn) at a relatively stable level with only a slight decrease of one percentage point compared to the same period in 2016.

Union Investment, for instance, acquired a Hamburg hotel project consisting of a Holiday Inn and a Super 8 in Q3 for approximately €90m.

Activity on the German hotel investment proved just as lively in the first 3 quarters of 2017 as in record-breaking year 2016. We therefore feel that 2016's record result is again in sight, despite shrinking supply.

Ansprechpartner: Andreas Erben | Managing Director | E-mail: andreas.erben@colliers.com | T:+49 30 5858178-12

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.